

HUURVOORWAARDEN

01 Reservatie en betaling

- Reservaties kunnen gemaakt worden via e-mail (info@vakantiehuismadl.be) of via het formulier op de website.
- De reservering is pas definitief na bevestiging per email door de eigenaar, ondertekening /goedkeuring van de doorgemaakte huurovereenkomst én na betaling van het voorschot (= 50% van de huursom).
- Binnen 7 dagen na bevestigingsmail met huurovereenkomst betaalt de huurder een voorschot van 50% van de totale huurprijs. Na het storten van dit voorschot ontvangt de huurder een definitieve boekingsbevestiging van BV DACOVAN, de beheerder van Vakantiehuis MADL.
- Het saldo (= 50% van de huursom) én de waarborg (€850) dienen uiterlijk 4 weken voor aanvang van het verblijf op de rekening van de verhuurder te worden gestort.
- Bij last-minute boekingen (= minder dan 4 weken voor de start van de huurperiode) dient de volledige huursom + de waarborg onmiddellijk gestort te worden en binnen de 2 werkdagen op de rekening van de verhuurder te staan.
- Bij niet-tijdige betaling heeft de eigenaar het recht de reservatie te annuleren en de woning opnieuw te verhuren.

02 Huurprijs + inbegrepen en extra kosten

- De huurprijzen staan vermeld op www.vakantiehuismadl.be/prijzen. De prijs in de ontvangen bevestigingsmail is bindend.
- Inbegrepen in de huurprijs zijn: Wi-Fi, (normale) waterverbruik, afwasmiddel, vaatdoek + sponsje, gebruik 3 keukenhanddoeken, vaatwastabletten, vuilniszakken, gebruik bad- en bedlinnen (enkel voor gebruik in de woning), hout voor de buitenkachels van sauna en hottub, (normale) eindschoonmaak.
- Bijkomende kosten (zoals elektriciteitsverbruik, evt. waterverbruik bij excessief verbruik, evt. kosten t.g.v. inbreuken op de huisregels) worden duidelijk vermeld in de overeenkomst en zijn bindend. Deze bijkomende kosten worden verrekend met de terugbetaling van de waarborg.
- Meterstanden van elektriciteit en water om verbruik op te meten worden bij aankomst en vertrek opgenomen.
- Vakantiehuis MADL is btw-plichtig.



03 Waarborg en schade

- De waarborg bedraagt €850.
- Klachten over inventaris of schade dienen binnen 4 uur na aankomst gemeld te worden.
- Controle van het huis en domein gebeurt na vertrek door de eigenaar. Eventuele kosten door schade of extra kosten (bv. afval, extra schoonmaakkosten) worden binnen de week na vertrek gemeld aan de huurder. In dit geval ontvangt de huurder een gedetailleerde rekening.
- De waarborg wordt uiterlijk 2 weken na vertrek terugbetaald, verminderd met kosten of eventuele schadevergoeding. Indien de waarborg onvoldoende is, moet de huurder het verschil binnen 1 week na kennisgeving bijbetalen.
- Schade wordt bij voorkeur spontaan door de huurder gemeld tijdens het verblijf.

04 Annuleringsvoorwaarden

- Door de huurder
 - Annulering moet per e-mail gemeld worden (info@vakantiehuis-madl.be). De eigenaar bevestigt de annulering per e-mail.
 - De huurder kan elke boeking annuleren zonder kosten binnen de 3 dagen, gerekend vanaf de boekingsdatum (= datum van de bevestigingsmail van de verhuurder).
 - In geval van annulering bedraagt de annuleringsvergoeding:
 - Tot voor 4 weken voor de voorziene dag van aankomst: 50% van de volledige huursom
 - Tot voor 2 weken voor de voorziene dag van aankomst: 75% van de volledige huursom
 - Minder dan 2 weken voor de voorziene dag van aankomst: 100% van de volledige huursom
 - De reeds betaalde som onder aftrek van de voormelde annuleringsvergoeding wordt uiterlijk binnen de 2 weken na de annulering teruggestort aan de huurder.
 - Bij vroegtijdig vertrek is er geen recht op terugbetaling van gedeeltelijke of volledige huursom
 - Bij dwingende redenen (bv. overlijden, ongeval) wordt in overleg een regeling getroffen.



- Door de verhuurder
 - Bij annulering door de verhuurder door onvoorziene omstandigheden of overmacht zal de verhuurder hiervan direct kennis geven aan de huurder. Reeds betaalde bedragen zullen binnen de 48u worden teruggestort aan de huurder. De huurder heeft in dit geval geen recht op meer dan de reeds betaalde sommen en doet ook uitdrukkelijk afstand van verdere rechten.
 - Bij overmacht (brand, overstroming, vandalisme, nutsstoringen, opgelegde sluiting...) is de eigenaar niet verplicht tot terugbetaling of schadevergoeding.
- Annuleringsverzekering
 - De huurder kan zelf een annuleringsverzekering afsluiten bij een maatschappij naar keuze. De kosten zijn voor eigen rekening. De eigenaar biedt geen annuleringsverzekering aan.

05 Aansprakelijkheid van de huurder

- De hoofdhuurder (= de persoon bij de reservering genoemd) en medehuurders worden geacht met respect voor huis en materiaal met de woning om te gaan. De hoofdhuurder is aansprakelijk voor schade aan woning / meubelen / goederen veroorzaakt tijdens het verblijf en moet beschikken over een verzekering 'burgerlijke aansprakelijkheid'. Ook voor brand door eigen toedoen is de huurder wettelijk aansprakelijk.
- De hoofdhuurder is aansprakelijk voor de door hem/haar veroorzaakte schade en voor deze veroorzaakt door de medehuurders, ook wanneer deze na vertrek worden geconstateerd.
- Elke schade dient zo snel mogelijk gemeld te worden aan de verhuurder.

06 Aansprakelijkheid van de verhuurder

- De verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, schade of letsel van welke aard ook, berokkend aan huurders van de vakantiewoning en de daaraan gekoppelde aanhorigheden. De vakantiewoning, tuin, hottub, sauna... gebruiken de huurders uitsluitend op eigen risico.
- De verhuurder is evenmin aansprakelijk voor enige verstoring, wijziging of verhindering van verblijf van de huurder, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen, veroorzaakt door het werk van derden of de overheid, onderbrekingen bij de levering van nutsmaatschappijen, natuurrampen.
- Kennelijke fouten of vergissingen in de beschrijving van de vakantiewoning op websites, folders, verhuurbedrijven... binden de verhuurder niet. De huurder kan hieraan ook geen rechten ontleen.
- Bij problemen of nood kan de eigenaar telefonisch of per mail gecontacteerd worden.



07 Capaciteit en gebruik

- Het aantal personen dat maximaal in de vakantiewoning mag verblijven is beperkt tot 12. Dit aantal mag nooit overschreden worden, noch overdag noch 's nachts.
- Het plaatsen van tenten, caravans of andere voorzieningen op het domein is verboden.
- De eigenaar mag te allen tijde het aantal aanwezige personen controleren.
- Overschrijding van het maximum aantal personen leidt automatisch tot beëindiging van de huur, zonder terugbetaling of schadevergoeding. Eventueel kan de eigenaar ontruiming eisen.
- Bij overtreding wordt bovendien een toeslag aangerekend van 25% van de totale huurprijs per extra persoon, in te houden op de waarborg.
- Onderverhuur van de vakantiewoning is niet toegestaan.

08 Aankomst, verblijf en vertrek

- De vakantiewoning is beschikbaar vanaf 16u00 op de dag van aankomst. Afwijkingen kunnen enkel vooraf schriftelijk worden afgesproken met de eigenaar.
- Toegang tot de vakantiewoning gebeurt via een sleutelkluisje. De code van het sleutelkluisje wordt op de dag van aankomst meegedeeld aan de huurder. De code is enkel geldig tijdens de duur van het verblijf.
- Op de dag van vertrek dient de woning uiterlijk om 10u00 of 16u00 verlaten te worden (cf. huurovereenkomst) tenzij voorafgaandelijk en schriftelijk anders overeengekomen. Bij afwijkende uren kan een toeslag aangerekend worden, bevestigd per e-mail.
- De vakantiewoning en het domein dienen in nette staat te worden achtergelaten:
 - Opruimen en bezemschoon maken,
 - Vuilbakken ledigen, afval sorteren en in de juiste zakken deponeren, volle zakken aub in de rode rolcontainer in de uitberging,
 - Elektrische toestellen, lichten en verwarming/airco uitschakelen,
 - Vaatwasmachine leegmaken en toestellen schoonmaken,
 - Gebruikte borden, glazen, potten... gereinigd en op hun oorspronkelijke plaats terug plaatsen;
 - Beddengoed aftrekken en opgevouwen op het bed achterlaten,
 - Badlinnen in de badkamers achterlaten,
 - Barbecue reinigen en as verwijderen,
 - Op het domein alle afval, voedingsresten, sigarettenpeuken... verwijderen, asbakken afwassen,



- Alle ramen en deuren sluiten.
- Sleutels in het sleutelkastje in de vestiairekast, sleutel van de voordeur terug in het sleutelkluisje.
- Bij niet-naleving kunnen bijkomende schoonmaakkosten of boetes (bijv. foutief afval sorteren) in rekening gebracht worden.

09 Huisregels tijdens het verblijf

- De huisregels in de vakantiewoning maken integraal deel uit van deze voorwaarden. Schending ervan kan leiden tot onmiddellijke beëindiging van het verblijf, zonder terugbetaling. De hoofdhuurder is aansprakelijk voor veroorzaakte schade ten gevolge van het niet naleven van huisregels (Zie 'aansprakelijkheid van de huurder').
- De hoofdhuurder en zijn medehuurders dienen zorgvuldig en respectvol om te gaan met de woning, burens en omgeving. Gelieve rekening te houden met het feit dat de vakantiewoning in woonzone gelegen is. Geluidsoverlast kan aanleiding geven tot vroegtijdige beëindiging van het verblijf. Er is ook risico op bijkomende boete door politie gezien de wet nachtlawaai na 22u verbiedt.
- Het is verboden om:
 - Meubilair of inboedel mee te nemen of te verplaatsen,
 - Binnen te barbecueën of te frituren,
 - Binnen kaarsen aan te steken,
 - Binnen te roken (roken op de terrassen is toegestaan mits correct gebruik van de asbakken),
 - Open vuur te maken buiten de voorziene barbecueplaats,
 - Vuurwerk af te steken,
 - Vrijgezellenfeesten, fuiven, drankpartijen o.d. te organiseren in of rond de woning.
- Huisdieren zijn niet toegelaten.
- Wanneer de woning tijdens het verblijf tijdelijk verlaten wordt, is de huurder verplicht de woning af te sluiten. Bij regen en wind dienen de ramen gesloten te worden.
- In geval van brand dient de woning onmiddellijk verlaten te worden. Verwittig de brandweer (112) en de eigenaar telefonisch. Kleine branden dienen geblust te worden met de aanwezige blusmiddelen.





10

Juridische bepalingen

- Een bewakingscamera bevindt zich buiten aan de ingang en is uitsluitend bedoeld voor beveiligingsdoeleinden. De beelden worden enkel gebruikt om de veiligheid te garanderen en worden niet gedeeld met anderen, tenzij wettelijk verplicht.
- Afstand van enig recht of bepaling is enkel geldig indien schriftelijk overeengekomen.
- Op deze voorwaarden is uitsluitend Belgisch recht van toepassing.
- Geschillen worden, tenzij schriftelijk anders overeengekomen, behandeld door de bevoegde rechtbank van het arrondissement Gent, waar het vakantiehuis is gelegen.



Vakantiehuis MADL
BV Dacovan
BE0479.654.310
Gaverweg 9
9870 Machelen-aan-de-Leie (Zulte)

Danny 0475 42 13 62
Katrien 0477 80 29 79
info@vakantiehuismadl.be